

# FOR RENT

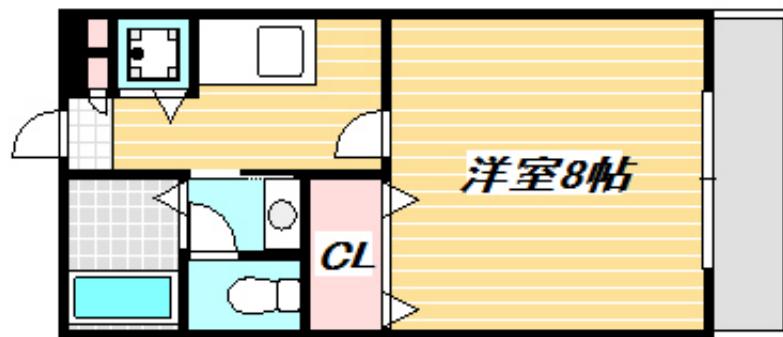
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | マンション風香  |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県市川市行徳駅前3丁目  |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩20分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 30.6m <sup>2</sup>   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費用 : 16,500円 安心入居サポート : 19,800円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回月額損賃料の50%以後1年毎1万円   |      |              |
| 備考       | 東京へのベッドタウン行徳! 東西線沿線でもリーズナブルな賃料価格帯で、駅周辺は銀行や役所、図書館などの公共施設、スーパー・コンビニ、昔ながらの活気ある商業街があります! |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.nf0000040650

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |