

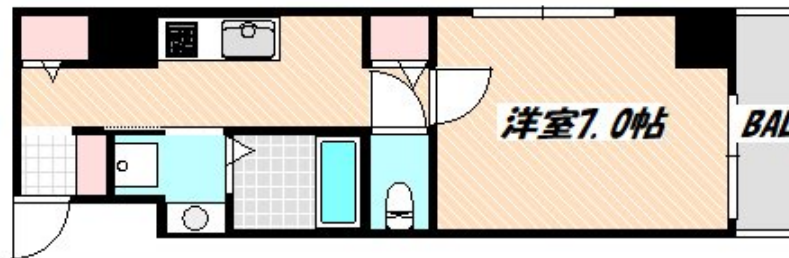
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市山野町                                                |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩5分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩14分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                          |      |     |
| 専有面積     | 25.77㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 19,800円 室内消毒施工費: 16,500円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額50% 1年毎に1万円                               |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.nf0000040625

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |