

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市本町2丁目		
交通	中央・総武線各停 船橋駅 徒歩7分 京成本線 京成船橋駅 徒歩5分		
間取詳細	K(3.2畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	29.14m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 町会費: 2,400円 退去時清掃費: 44,000円 退去時エアコン清掃代: 13,200円 [月次費用] LAN回線: 3,146円 [備考] 小型バイク¥2,200(月額) LAN回線¥3,146(月額) 自転車¥110(月額)		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.nf0000040622

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付