

# FOR RENT

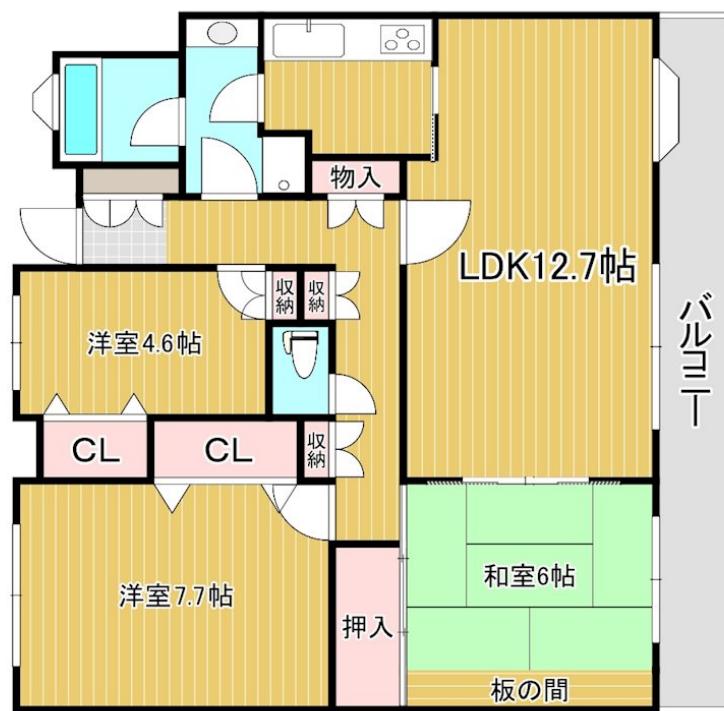
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩13分<br>京成本線 東中山駅 徒歩11分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(7.7畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 80.78m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, グリル, クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 40,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額50% 1年毎に1万円                                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月23日

No.nf0000040610



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル4階  
TEL: 047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |