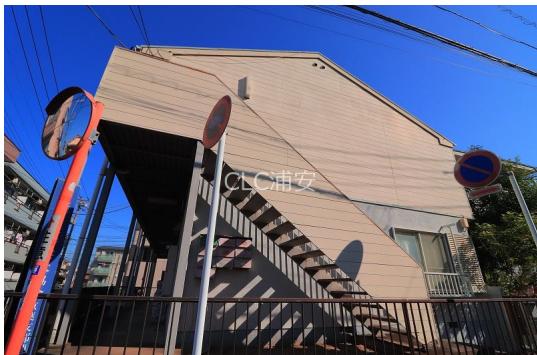


# FOR RENT

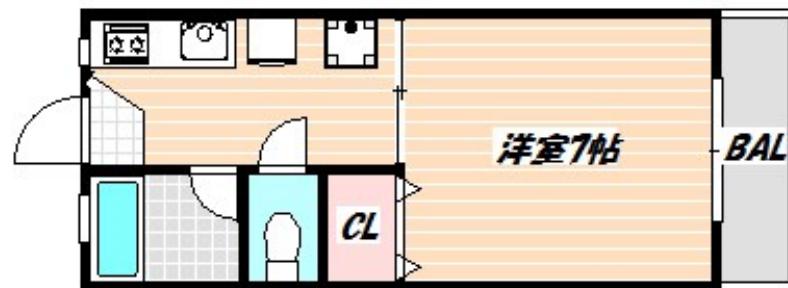
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |    |  |  |
|----------|---|------|----|--|--|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |  |  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |  |  |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス行徳  |      |    |  |  |
| 物件所在地    | 千葉県市川市湊   |      |    |  |  |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩21分   |      |    |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3.5畳)  |      |    |  |  |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |  |  |
| 専有面積     | 23.1m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東 |  |  |
| 築年月      | 1985年7月   | 契約期間 | 2年 |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |  |  |
| 設備       | CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,ネット専用回線,バス・ト                                  |      |    |  |  |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費 : 63,000円  |      |    |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |    |  |  |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円   |      |    |  |  |
| 備考       | 東京へのベッドタウン行徳！東西線沿線でもリーズナブルな賃料価格帯で、駅周辺は銀行や役所、図書館などの公共施設、スーパー・コンビニ、昔ながらの活気ある商業街があります！ |      |    |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.nf0000040580

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |