

# FOR RENT

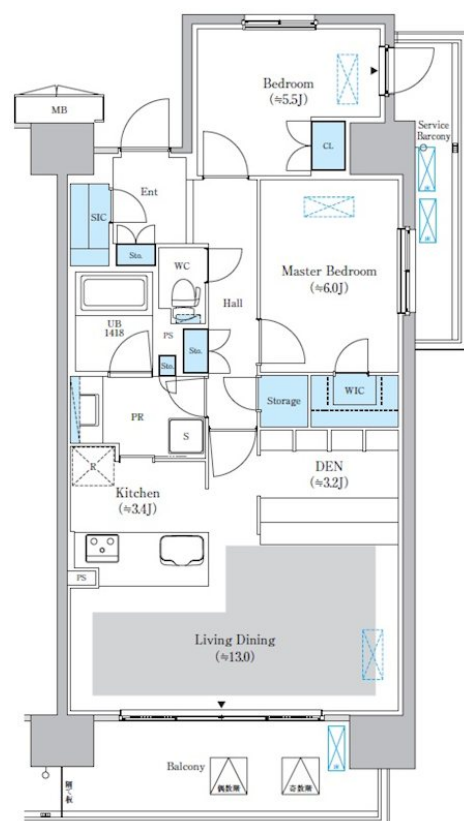
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 193,000円 | 14,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,店舗付き住宅,電子キー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                 |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市行田1丁目                                           |      |              |
| 交通       | 東武野田線 塚田駅 徒歩3分<br>総武線快速 船橋駅 徒歩30分                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 書斎(3.2畳)                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                      |      |              |
| 専有面積     | 74.05㎡                                                | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2021年3月12日                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2025年11月8日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー(1枚当たり):4,400円<br>[月次費用] 駐輪場代:550円         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%更新:1年毎に1万円 初回なし 月額:総賃料の3.5%+700円         |      |              |
| 備考       |                                                       |      |              |

情報更新日2025年10月27日

No.nf0000040507

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |