

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市西船1丁目                                                  |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩10分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩8分                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) ロフト(2畳)                                              |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 33.3㎡                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2007年8月                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |              |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工 : 16,500円                                         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                          |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.nf0000040502

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail : nishifuna@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |