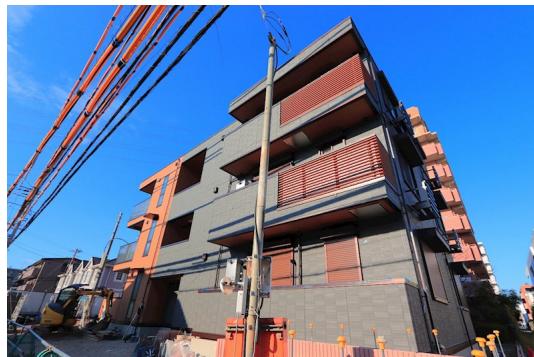


# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	6,000円

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,電子ロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市海神町南1丁目		
交通	中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.18m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 88,000円 カードキー発行費用: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証18,000円 月額賃料等合計額×1% + 800円 更新: 1万円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.nf0000040467

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付