

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神4丁目                                        |      |    |
| 交通       | 京成本線 海神駅 徒歩10分<br>東武野田線 新船橋駅 徒歩9分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 19.32㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒:16,500円<br>[月次費用] ギムアスクラブ:1,430円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等合計の50% 月額保証料:月額総賃料の1% 1年毎更新時 10000   |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.nf0000040410

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail:nishifuna@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |