

# FOR RENT

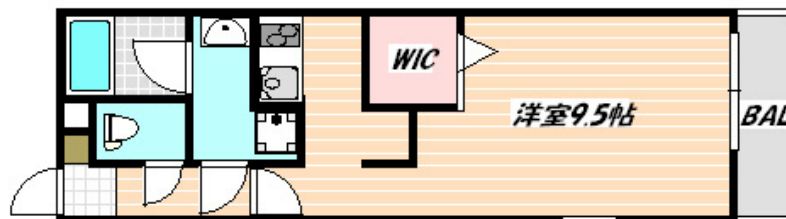
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボッ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市上山町2丁目                                                         |      |              |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩40分                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                            |      |              |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                               | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2011年2月                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, システムキッチン       |      |              |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ: 7,700円 退去時クリーニング費: 44,000円 室内消毒費: 16,500円 鍵交換代: 24,200円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額支払合計等の100% 月額: 賃料等総額1.1%                               |      |              |
| 備考       |                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.nf0000040335

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000124793

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。