

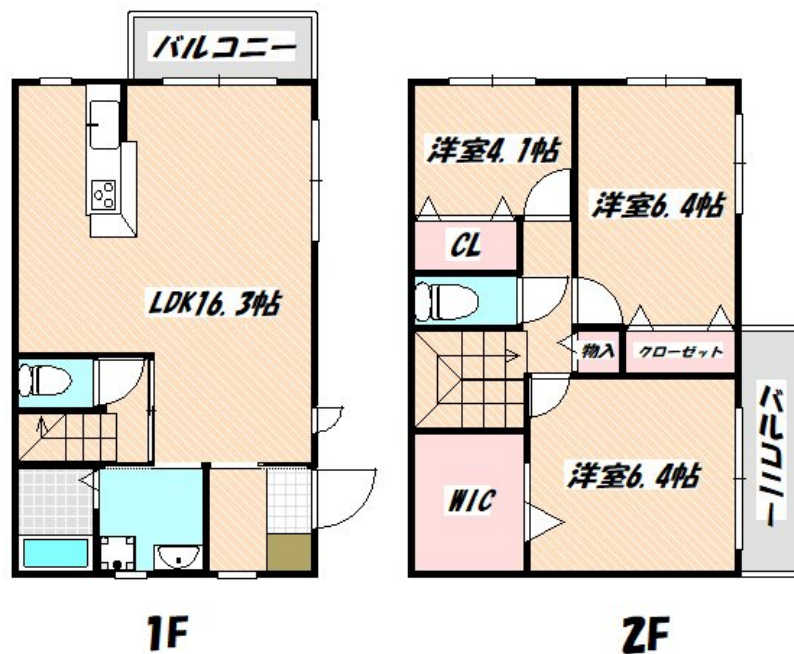
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 178,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,市街地が近

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市東中山2丁目                                             |      |     |
| 交通       | 京成本線 東中山駅 徒歩4分<br>京成本線 京成中山駅 徒歩14分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.1畳) LDK(16.3畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 85.5㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年10月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月~                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター |      |     |
| その他費用    | [一時金] バイク置き場: 22,000円 安心入居サポート: 19,800円 室内消毒費用: 16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社Casa 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円            |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.nf0000040299

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |