

# FOR RENT

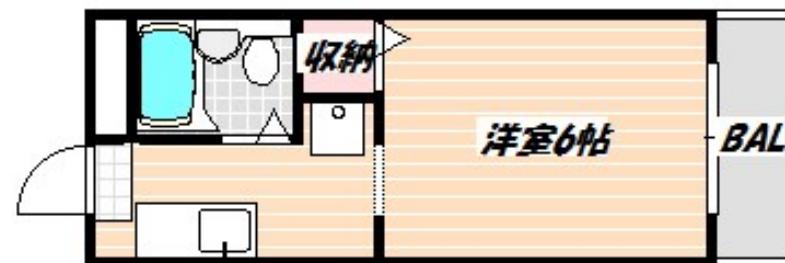
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本中山3丁目  |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩17分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 18m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年8月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,700円   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒施工費: 19,800円<br>[備考] 一時金 鍵交換費用 22,000円, 一時金 入居前消毒施工費 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 以後1年毎に10,000円かかります。   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.nf0000040192



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |