

# FOR RENT

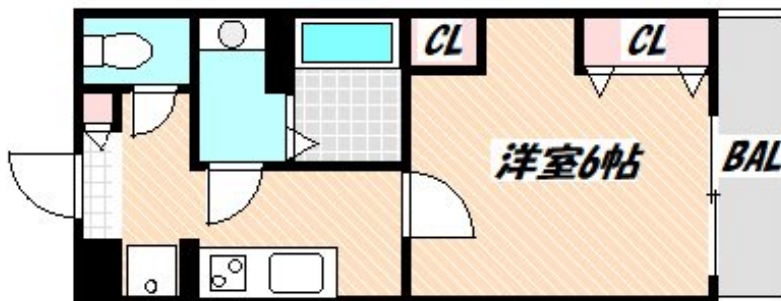
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

オートロック,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市南本町                                                                                          |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 船橋駅 徒歩13分<br>京成本線 京成船橋駅 徒歩12分                                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 21.73㎡                                                                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャッター,シ                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 リブクラブ入会費: 7,700円 鍵初期設定費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 月額会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額100% 月額保証料: 賃料等総額1.1% 口座振替手数料 ¥330/月                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.nf0000040163

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |