

# FOR RENT

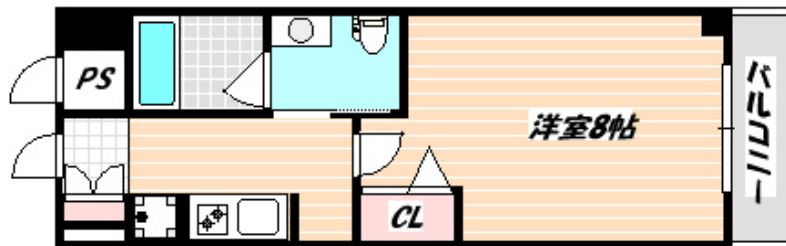
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市夏見 1 丁目                                                                                           |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 船橋駅 徒歩7分<br>東葉高速線 東海神駅 徒歩9分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3.5畳)                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年5月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒代: 16,500円 リブクラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 41,800円 鍵初期設定費用: 24,200円<br>[月次費用] リブクラブ月額会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の100% 年間保証委託料年毎10,000円                                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.nf0000040160

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000118223

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。