

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市本郷町		
交通	中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩11分 京成本線 京成西船駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.2㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, T Vインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 88,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.nf000040110

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付