

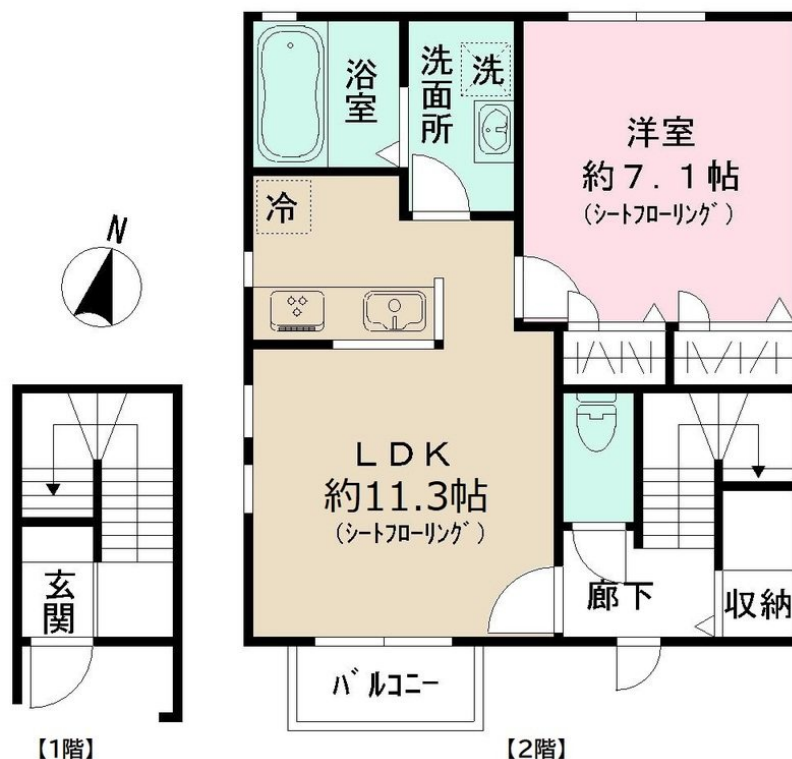
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市上山町1丁目                                             |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩6分                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(7.1畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年8月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費用: 16,500円                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等合計の60% 月額保証料: 月額賃料等合計の0.7% 1年毎更新時1万       |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

情報更新日2025年7月25日

No.nf0000040058

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |