

# FOR RENT

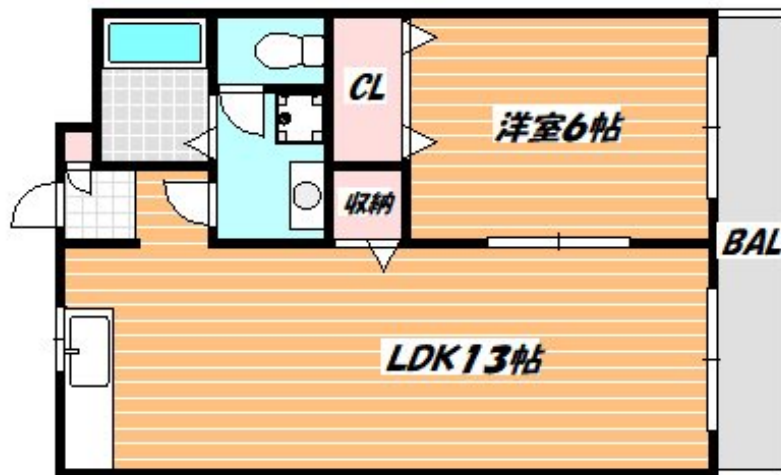
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 84,000円 | 0円   |

2 F 以上,ダブルロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サウスコートII                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市南行徳1丁目                                                                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩17分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳)                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 42.12㎡                                                                                       | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1994年8月                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置可,ガス給湯,クロー                                       |      |             |
| その他費用    |                                                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                                                          |      |             |
| 備考       | 南行徳メトログルメショッピングセンターをはじめ、スーパー、ドラッグストアなどの生活施設が充実！ 車のアクセスに優れ、人気のテーマパークをはじめ多くのレジャースポットも身近な南行徳の街！ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.nf0000039937

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000117453

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。