

# FOR RENT

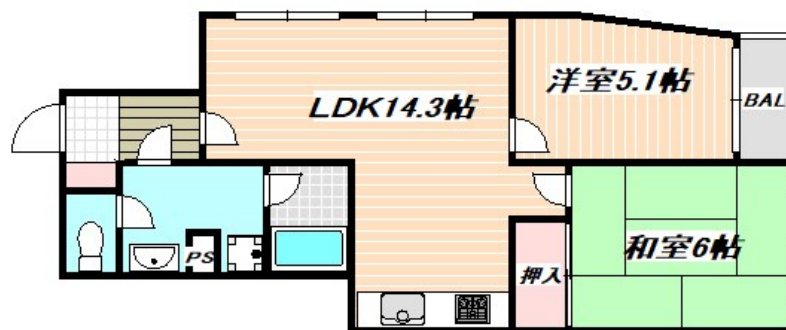
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,000円 |

2面採光,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プライムシティ行徳                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市日之出                                                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩12分<br>京葉線 市川塩浜駅 徒歩16分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(14.3畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 55.91㎡                                                                               | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1989年4月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 月次保証料: 賃料総額の1%、2年毎賃料1%                                            |      |    |
| 備考       | 東京へのベッドタウン行徳! 東西線沿線でもリーズナブルな賃料価格帯で、駅周辺は銀行や役所、図書館などの公共施設、スーパーやコンビニ、昔ながらの活気ある商業街があります! |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.nf0000039911

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000117394

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。