

# FOR RENT

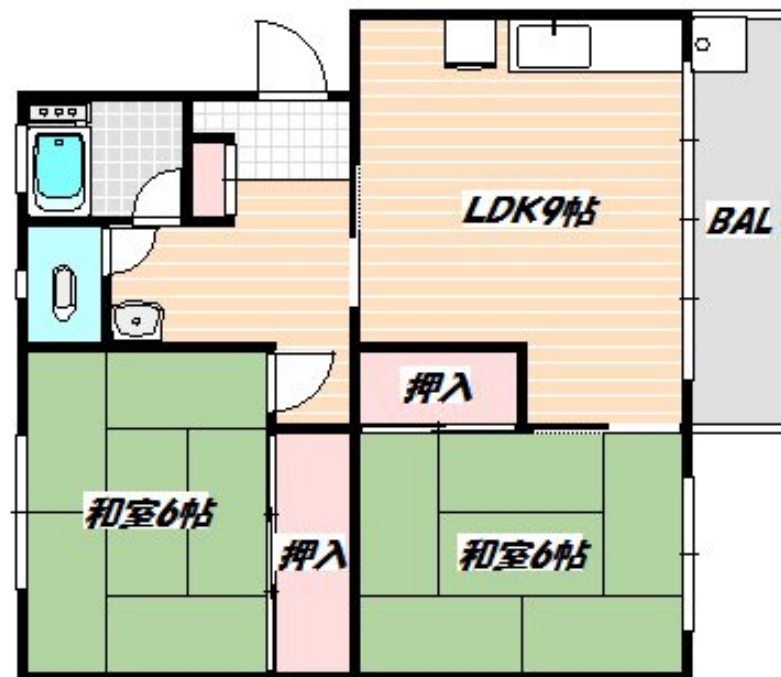
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神町南1丁目                                             |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩11分<br>総武線快速 船橋駅 徒歩30分                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                           |      |    |
| 専有面積     | 53.69㎡                                                    | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1972年5月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心入居サポート: 19,800円 室内消毒費用: 16,500円    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 二人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等総額の50%。年間保証委託料は1万円/年ごと                   |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.nf0000039874

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000117229

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。