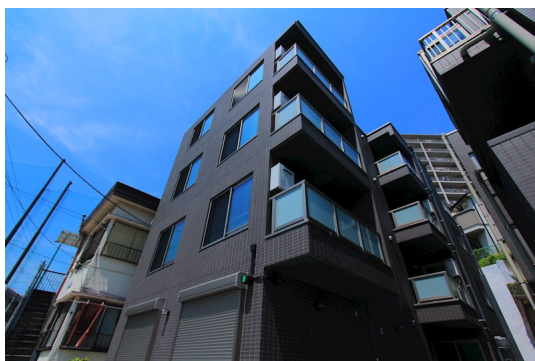


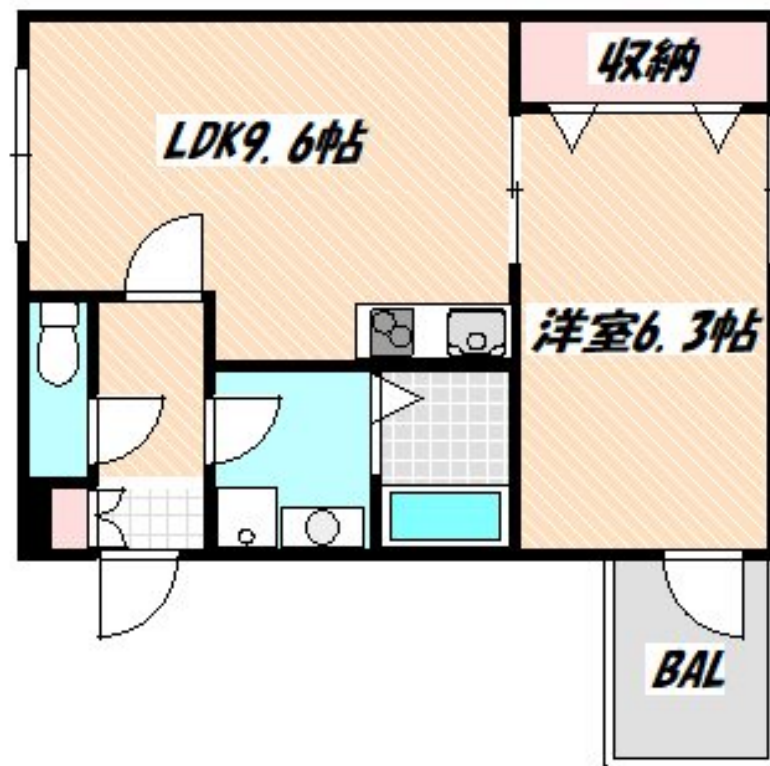
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,両面バ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市北本町2丁目                                       |      |    |
| 交通       | 東武野田線 新船橋駅 徒歩5分<br>総武線快速 船橋駅 徒歩25分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(6.3畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 37.44㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年5月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:104,500円 鍵交換費用:44,000円            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証委託料:契約時、月額賃料等総額の50% 1年10,000円 口座振替手数料330円     |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.nf0000039868

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail:nishifuna@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |