

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,通風良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市二俣2丁目                                                                                              |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩9分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩16分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(3.5畳)                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 23.6㎡                                                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 36,300円 リブリクラブ入会金: 7,700円<br>室内消毒施工費: 16,500円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料合計等の100% 継続保証委託料 1年毎に1万円                                                               |      |             |
| 備考       |                                                                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.nf0000039849

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000117131

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。