

# FOR RENT

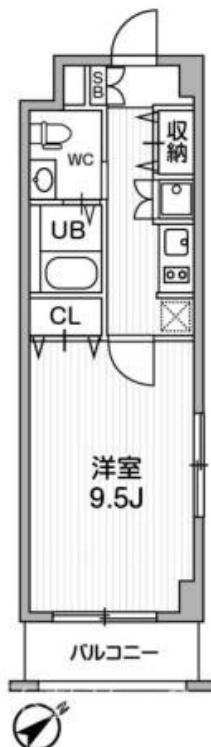
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 市川妙典レジデンス   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 1 丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩27分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳) K(2.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 30.38m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2007年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアム会員: 12,100円 契約事務手数料: 7,700円 鍵交換費用: 22,000円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等合計の40% 更新: 1年毎に1万円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年12月4日

No.nf0000039828



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |