

# FOR RENT

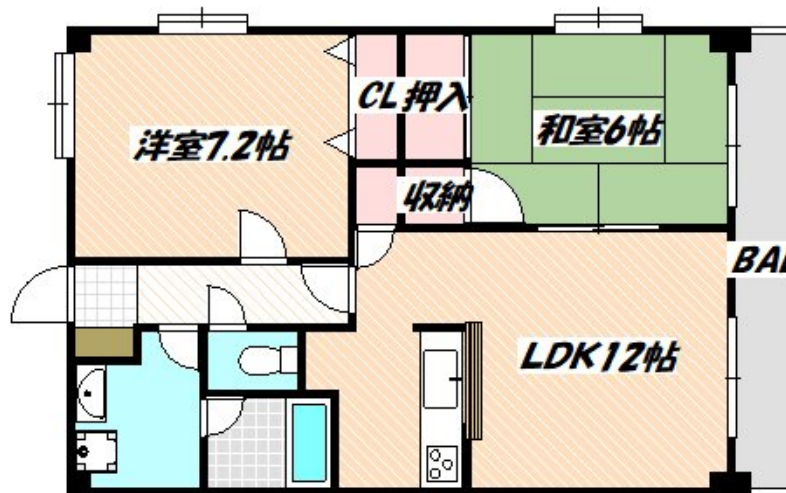
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県市川市行徳駅前3丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩20分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.2畳) 和室(6畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 57.1㎡                                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年2月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 家財保険料: 900円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 個人緊急連絡先プラン月額3%・連帯保証人プラン月額2%                                                       |      |     |
| 備考       | 東京へのベッドタウン行徳! 東西線沿線でもリーズナブルな賃料価格帯で、駅周辺は銀行や役所、図書館などの公共施設、スーパーやコンビニ、昔ながらの活気ある商業街があります! |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.nf0000039753

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000116806

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。