

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市西船 5 丁目                                                  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩8分<br>京成本線 東中山駅 徒歩6分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(1畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |             |
| 専有面積     | 24㎡                                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2012年2月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |             |
| 設備       | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] ライフサポート24 : 16,500円 鍵交換費用 : 22,000円<br>[備考] 短期解約時違約金あり   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 : 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎13000円                           |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.nf0000039628

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail : nishifuna@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100062

物件管理コード : 1131240843310000116324

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。