

# FOR RENT

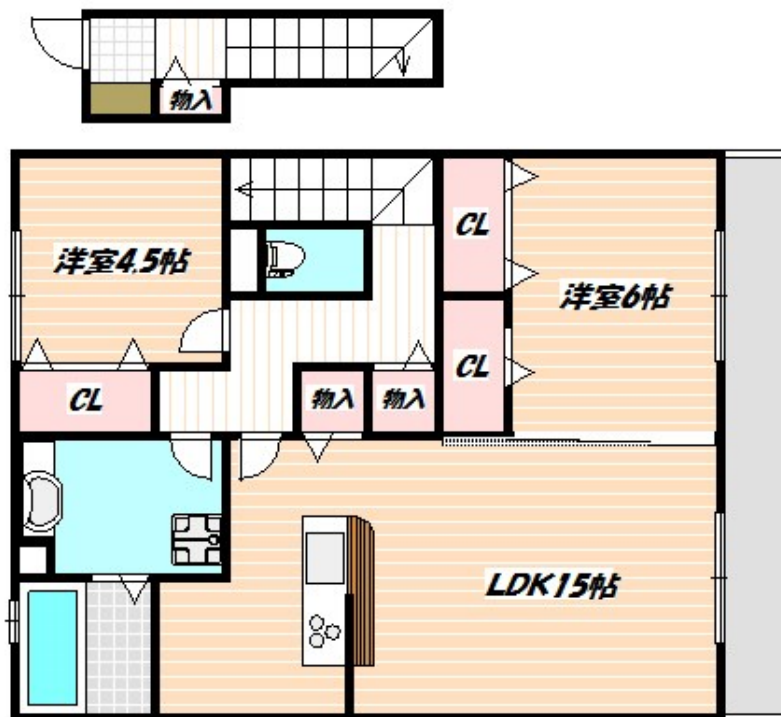
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 6,000円 |

眺望良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市古作4丁目                                                            |      |      |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩20分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩27分                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                               |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |      |
| 専有面積     | 63.37㎡                                                                 | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2016年9月                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼツ                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 76,670円 D-roomCard料: 16,500円<br>ICカード電池(初回): 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証35,000円 月額賃料等合計額×1%+800円 更新: 1万円/1年                             |      |      |
| 備考       |                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.nf0000039624

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000116308

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。