

# FOR RENT

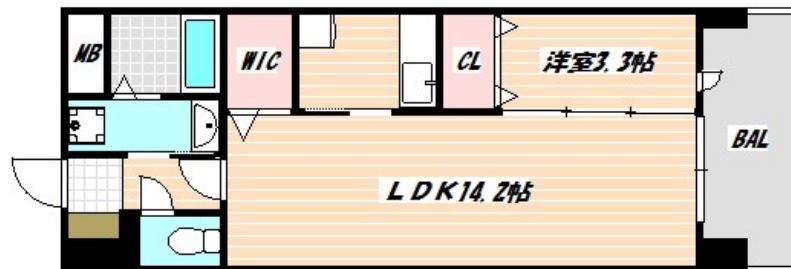
賃料	管理費等
92,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市前貝塚町		
交通	東武野田線 塚田駅 徒歩5分 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	43.94㎡	向き	南西
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時、保証委託料22,000円 月額賃料等総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.nf0000039305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付