

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 99,000円 | 4,000円 |

カードキー,通風良好,電子ロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市藤原2丁目  |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩6分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 40.16㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年4月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9240円/月~ バイク置き場                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートライ |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 46,200円 室内消毒費用: 17,050円 原付置き場: 1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10000円 月額保証料: 月額賃料等合計の1%                       |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月7日

No.nf0000039198

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |