

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 50,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市東船橋 2 丁目                                     |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩5分<br>京成本線 大神宮下駅 徒歩19分             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |              |
| 専有面積     | 22㎡                                                | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1987年10月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,シャワー |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 3,300円                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%                    |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.nf0000038776

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail : nishifuna@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100062

物件管理コード : 1131240843310000112999

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。