

# FOR RENT

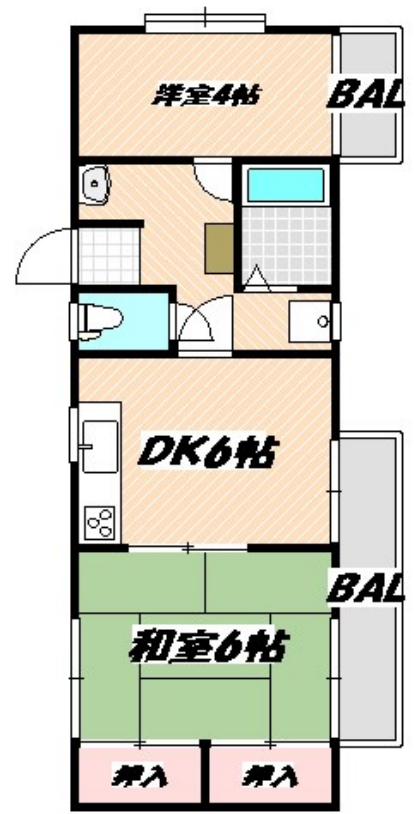
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本中山1丁目   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩10分<br>京成本線 京成中山駅 徒歩5分                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(6畳) 洋室(4畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1996年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッション |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 安心入居サポート: 19,800円      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 子供不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円                       |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年1月6日

No.nf000038456



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |