

# FOR RENT

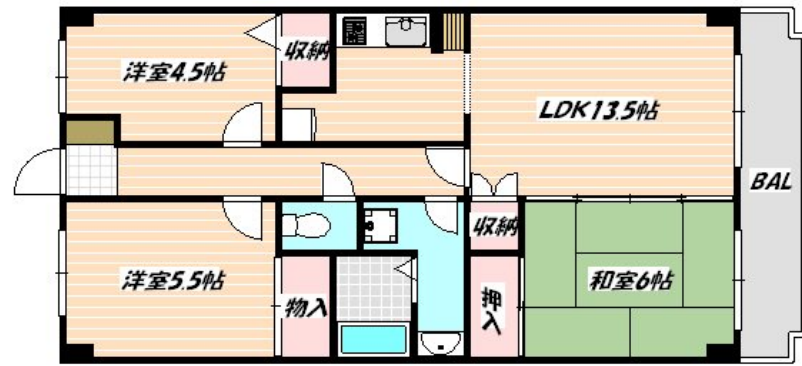
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市上山町1丁目   |      |    |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩5分<br>東武野田線 塚田駅 徒歩27分                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 66㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1998年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 書類作成手数料: 3,300円 鍵交換費用: 27,500円                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                          |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月21日

No.nf0000038374



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |