

# FOR RENT

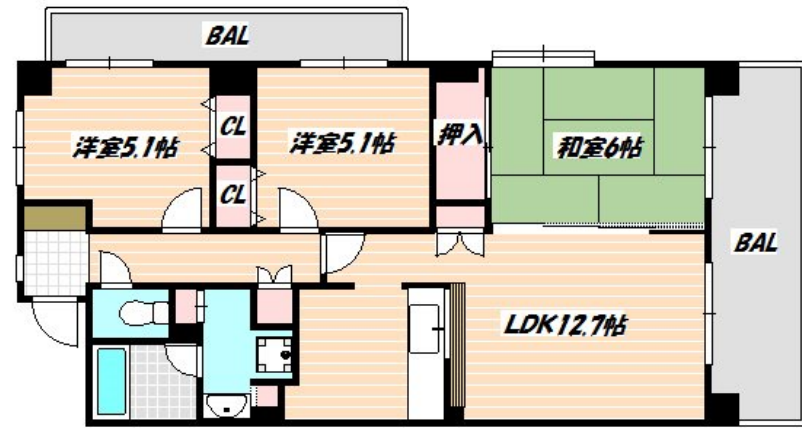
賃料	管理費等
110,000円	8,000円

2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市藤原1丁目		
交通	武蔵野線 船橋法典駅 徒歩3分 東武野田線 塚田駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	66.57㎡	向き	南
築年月	2000年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 12,100円 スマートロック設定登録料: 33,000円 [月次費用] 安心サポート24: 1,650円 スマートロック利用料: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の30% 月々、月額賃料等総額の3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.nf0000038359



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付