

# FOR RENT

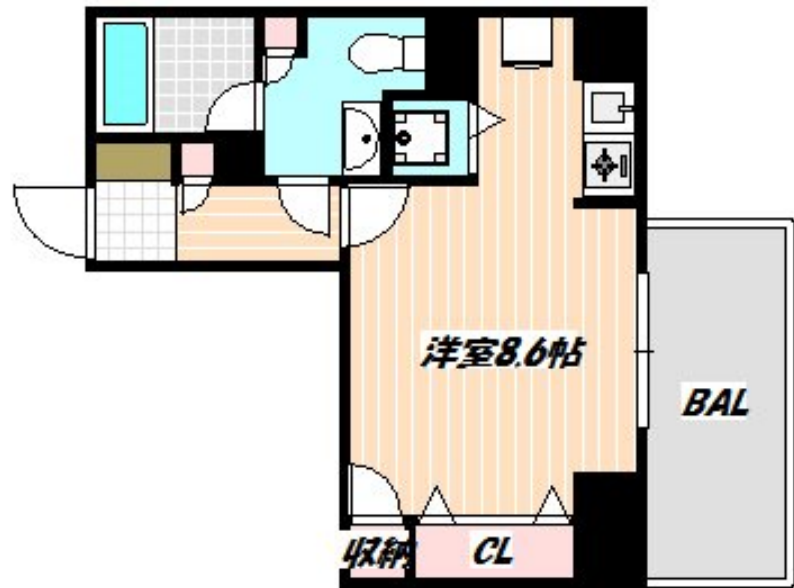
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市西船3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩6分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩3分                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 26.45㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2007年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレン          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] バイク置場/有(月額3,300円)要確認 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 保証委託料: 契約時、月額の50% 継続保証料 ¥10,000/1年毎                               |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.nf0000038190



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |