

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市高谷2丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩23分              |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 16.53㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1993年4月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 新規設置カードキー代金: 16,500円<br>[備考] 共益費に水道料金込み            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円                     |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月28日

No.nf0000037985

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |