

賃料	管理費等
97,000円	4,800円

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



図面や納書と現況に相違がある場合は現況優先とします  
掲載は実際の状態と異なる場合があります

## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市印内2丁目		
交通	京成本線 京成西船駅 徒歩6分 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	38.62㎡	向き	北東
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月9日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 48,400円 エネ費用等保証金: 20,000円 カードキー発行手数料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月13日

No.nf0000037960

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付