

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 4,800円 |

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



図面や写真と現況に相違がある場合は現況優先とします  
掲載は実際の状態と異なる場合があります

## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市印内2丁目   |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成西船駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(3.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 31.02㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2024年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年1月9日予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 48,400円 エネ費用等保証金: 20,000円<br>カードキー発行手数料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2024年11月13日

No.nf0000037939

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |