

# FOR RENT

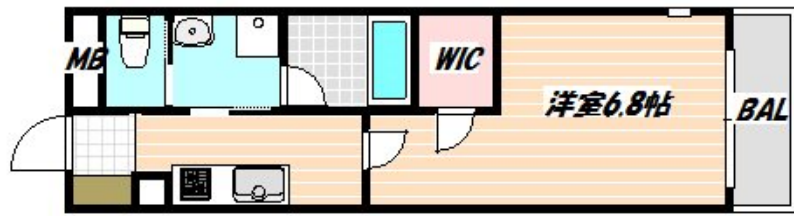
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市西船1丁目   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩9分<br>京成本線 海神駅 徒歩11分  |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 26.93㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークイン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 消臭抗菌施工:12,100円<br>[月次費用] 24時間緊急対応:1,650円<br>[備考] 1年未満解約:短期解約賃料等合計1カ月分あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 A・初回30%/月額3% B・初回60%/1年毎1万円 C・初回80%のみ 事務手数料「440円   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月20日

No.nf0000037819



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail:nishifuna@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |