

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	3,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市東船橋3丁目		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.26㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 1年未満の解約時違約金: 賃料1か月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の60% 1年後更新時10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.nf0000037609



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付