

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市海神町2丁目		
交通	京成本線 海神駅 徒歩14分 東葉高速線 東海神駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.68㎡	向き	南西
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月30日予定
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 62,480円 Cardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円月額保証料: 総賃料1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.nf0000037533



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付