

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市東船橋4丁目   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩21分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建3階  |      |    |
| 専有面積     | 20.73㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円 殺虫抗菌消臭サービス:15,400円 室内清掃費用:40,700円 消火剤費用:6,050円 トランクルーム使用料:2,200円 [月次費用] 24Hルームサポート:1,430円 口座振替手数料:330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料80% 更新料1万円  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年10月20日

No.nf0000037392



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail:nishifuna@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |