

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本中山 3 丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩3分<br>京成本線 京成中山駅 徒歩7分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(1畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年1月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クロ                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ライフサポート24: 16,500円<br>[備考] 【短期解約違約金】1年未満・賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、更新時: 13,000円                                           |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.nf0000037313

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000108365

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。