

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 5,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神 5 丁目                                                            |      |               |
| 交通       | 京成本線 海神駅 徒歩10分<br>東葉高速線 東海神駅 徒歩13分                                       |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)                                             |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                              |      |               |
| 専有面積     | 59.57㎡                                                                   | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2024年5月                                                                  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 2025年10月11日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                    |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター              |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 72,050円 D - roomcardキー: 9,900円<br>ICロック電池(初回): 2,750円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円                               |      |               |
| 備考       |                                                                          |      |               |

情報更新日2025年8月29日

No.nf0000036697

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000105197

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。