

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 1 丁目                                                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩27分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.5畳)                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 27.09㎡                                                                        | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2007年4月                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                     | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンタ                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアムa登録料: 2,200円 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円 Goodプレミアム: 12,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等合計の40%、2年以降 1万円                                                     |      |             |
| 備考       |                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.nf0000036633

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |