

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神町2丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 船橋駅 徒歩20分<br>東葉高速線 東海神駅 徒歩20分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.2畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 58.76㎡                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年4月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:71,060円 Card#-料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料:総賃料1%+800円                              |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月5日

No.nf0000036316

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |