

# FOR RENT

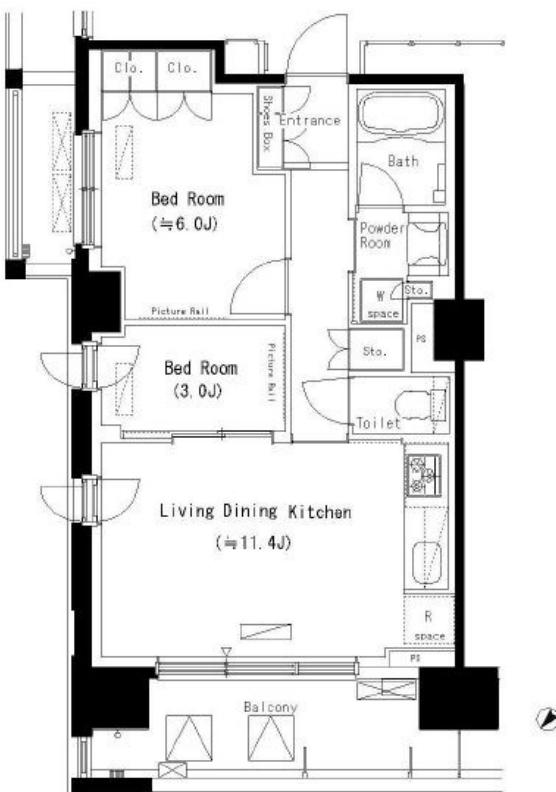
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, タワー型マンション, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩6分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩9分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(3畳) LDK(11.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 48.85m <sup>2</sup>  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2009年10月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19440円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.nf0000036278



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |