

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市古作3丁目		
交通	中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩18分 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.75畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.62m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証35,000円 月額賃料等合計額×1% + 800円 更新: 1万円/1年		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.nf0000035918



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付