

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 3,000円 |

オートロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市二俣2丁目  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩11分<br>京葉線 二俣新町駅 徒歩24分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 21.53㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年10月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円  | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イ                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 36,300円 鍵交換: 24,200円<br>[月次費用] リブクラブ月額会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料100%、月額保証料: 総賃料1.1%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年1月4日

No.nf0000035488



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |