

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 133,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町   |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩10分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩13分                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 58㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2005年9月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月15日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 カード発行料: 16,500円                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円                        |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.nf0000035109



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |