

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市藤原2丁目		
交通	武蔵野線 船橋法典駅 徒歩2分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,700円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 30,000円 鍵交換費用: 22,000円 安心入居サポート: 16,500円 消毒施工: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.nf0000035049

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000096922

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。