

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 81,000円 | 5,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 9万円         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市藤原1丁目   |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩9分<br>京成本線 東中山駅 徒歩31分                        |      |             |
| 間取詳細     | K(4.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(7畳) 和室(5.3畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 54.66㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年8月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月8日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                      |      |             |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチ |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円                  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.nf0000034198



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |