

# FOR RENT

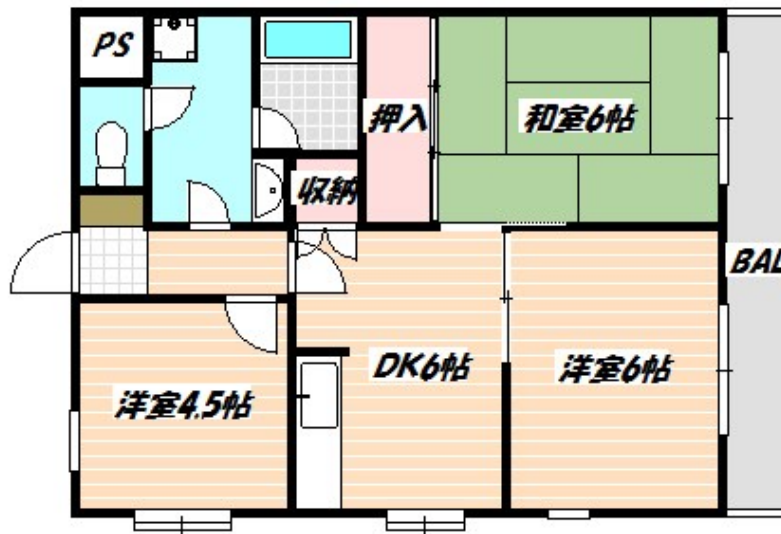
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                          |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本中山 5 丁目                                               |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩13分                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |              |
| 専有面積     | 52.25㎡                                                       | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1988年8月                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年9月13日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工 : 16,500円 24時間サポート : 16,500円                      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                          |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.nf0000033903

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail : nishifuna@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100062

物件管理コード : 1131240843310000091908

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。